



Villa Riviera on Como Lake



General characteristics

 420 m²  4  4

Villa Rivetta, available for exclusive lakeside holidays on Lake Como is in the charmingly picturesque village of Santa Maria Rezzonico, on the west bank of upper Lake Como. One of the Marquess' favorite homes, it enjoys unrivalled tranquility and a truly beautiful and calm landscape as far as the eye can see. The house climbs up to the prettiest part of the village, close to the ancient castle and is reached by a short walk. Cars can be parked 250 meters from the house and guests will reach the entrance by means of a flight of steps*. #CUT# The ground floor, with a large number of windows and marvelous views over the lake, comprises a large well-equipped open-style kitchen and large dining area with direct access to the two charming terraces. The upper floor has an elegant lounge and a bathroom with Jacuzzi bathtub and a double bedroom with en-suite bathroom and direct access to the large terrace overlooking the lake. The top floor features a large double bedroom with private bath and a mezzanine with two extra single beds. The house enjoys use of a further covered terrace, which is equipped for barbecues and dining. An independent entrance from here leads to a cozy little annex with a double bed, TV, cooking facility, bath and terrace. Our guests will be able to make use of the portage service for transport of luggage both on arrival and departure. Restoration and refurbishment have been carried out in compliance with the principles of sustainable architecture and the interiors created to reflect the finest of the Feng-shui philosophy, thanks to expert advice from internationally respected professionals.

GENERAL INFORMATION	OPTIONS	SPECIAL FEATURES	INFRASTRUCTURE
Country Italy	Area 420 m ²	View on the water +	City center 500 m
Region Lake Como	External area 650 m ²	Pool -	Promenade 500 m
City Менаджо	Sleeping places 8	Front line +	Aeroporto 70 km (MXP)
Type Villa/house	Bedrooms 4	Terrace/balcony +	Medical center 4.5 km
Conditions Agricultural use	Bathrooms 4	Garage/Parking -	Market 2.5 km
Heating Autonomy		Dock +	Fitness club 2.5 km
Energy class A+ (< 14 kWh/m2)		Private beach -	Ski resort 100 km
		Panoramic glazing +	Thermal spa resort 100 km
		Private garden +	Sea 225 km
		Common garden -	Restaurant 2.5 km
		Furniture -	Golf Club 3 km
		Guest parking +	
		Gym / Spa -	
		Banqueting hall -	
		City center -	
		Ready project -	



: Villa Riviera on Como Lake
: Italy Lake Como Менаджо



: Villa Riviera on Como Lake
: Italy Lake Como Менаджо



: Villa Riviera on Como Lake
: Italy Lake Como Менаджо



: Villa Riviera on Como Lake
: Italy Lake Como Менаджо



-
- : Villa Riviera on Como Lake
 - : Italy Lake Como Менаджо



: Villa Riviera on Como Lake
: Italy Lake Como Менаджо



-
- : Villa Riviera on Como Lake
 - : Italy Lake Como Менаджо



: Villa Riviera on Como Lake
: Italy Lake Como Менаджо



: Villa Riviera on Como Lake
: Italy Lake Como Менаджо



: Villa Riviera on Como Lake
: Italy Lake Como Менаджо



: Villa Riviera on Como Lake
: Italy Lake Como Менаджо



: Villa Riviera on Como Lake
: Italy Lake Como Менаджо



: Villa Riviera on Como Lake
: Italy Lake Como Менаджо



: Villa Riviera on Como Lake
: Italy Lake Como Менаджо



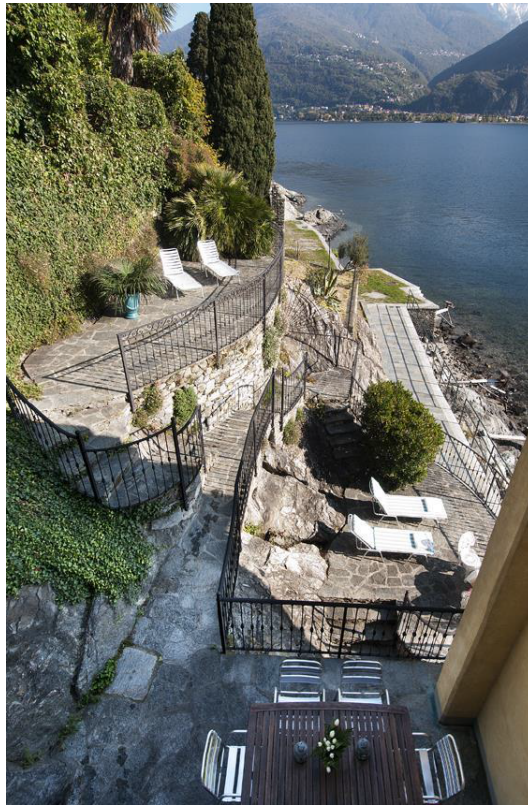
: Villa Riviera on Como Lake
: Italy Lake Como Менаджо



: Villa Riviera on Como Lake
: Italy Lake Como Менаджо



-
- : Villa Riviera on Como Lake
 - : Italy Lake Como Менаджо



-
- : Villa Riviera on Como Lake
 - : Italy Lake Como Менаджо



: Villa Riviera on Como Lake
: Italy Lake Como Менаджо



: Villa Riviera on Como Lake
: Italy Lake Como Менаджо



: Villa Riviera on Como Lake
: Italy Lake Como Менаджо



: Villa Riviera on Como Lake
: Italy Lake Como Менаджо



: Villa Riviera on Como Lake
: Italy Lake Como Менаджо



: Villa Riviera on Como Lake
: Italy Lake Como Менаджо



-
- : Villa Riviera on Como Lake
 - : Italy Lake Como Менаджо



: Villa Riviera on Como Lake
: Italy Lake Como Менаджо



-
- : Villa Riviera on Como Lake
 - : Italy Lake Como Менаджо



: Villa Riviera on Como Lake
: Italy Lake Como Менаджо



: Villa Riviera on Como Lake
: Italy Lake Como Менаджо



-
- : Villa Riviera on Como Lake
 - : Italy Lake Como Менаджо



: Villa Riviera on Como Lake
: Italy Lake Como Менаджо



: Villa Riviera on Como Lake
: Italy Lake Como Менаджо



: Villa Riviera on Como Lake
: Italy Lake Como Менаджо



: Villa Riviera on Como Lake
: Italy Lake Como Менаджо



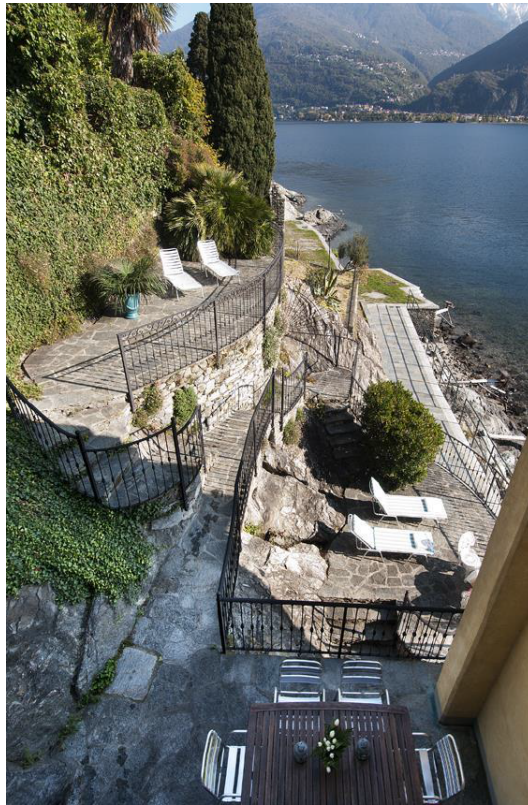
: Villa Riviera on Como Lake
: Italy Lake Como Менаджо



: Villa Riviera on Como Lake
: Italy Lake Como Менаджо



-
- : Villa Riviera on Como Lake
 - : Italy Lake Como Менаджо



-
- : Villa Riviera on Como Lake
 - : Italy Lake Como Менаджо



: Villa Riviera on Como Lake
: Italy Lake Como Менаджо



: Villa Riviera on Como Lake
: Italy Lake Como Менаджо



CASE BELLA VISTA

• INTERNATIONAL REAL ESTATE SINCE 1984 •



+7 4993228099
+39 3313859022

Via Borgo Vico, 181, Como (22100),
Italiainterior@casebellavista.com
+39 0315376202

Via Vela 4, Chiasso (6830),
Switzerlandinfo@cbvinterior.com
+41 0916826007